



IMAGO CONTRÔLE



Procès - verbal de contrôle du raccordement des immeubles au réseau public d'assainissement

Numéro de dossier : **2023TRJ0962**
Date du repérage : **21/03/2023**

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Vendée**

Adresse : ... **65 rue Gutenberg**

Commune : **85000 LA ROCHE SUR YON**

Section cadastrale BL, Parcelle(s) n° 345

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : **Société**

MAISONS PIERRE

Adresse : **580 Impasse de l'Epinet**

77242 VERT ST DENIS

CESSON CEDEX

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **TROGER Julien**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **IMAGO**

Adresse : **12 Bvd Viaud Grand Marais, 85300 CHALLANS**

Numéro SIRET : **445-079-494**

Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**

Objet du contrôle : vérifier le raccordement des points d'eau d'une installation privée au réseau public d'assainissement. Ce contrôle ne sera **valable que 6 mois** mais néanmoins dans le cadre de notre offre nous nous engageons **à actualiser** le document du moment qu'il s'agit **du même propriétaire**.

CONCLUSION


Le bien immobilier visité décrit ci-dessus est raccordé au réseau public d'assainissement mais présente des anomalies :

- **Installation non étanche**

L'installation est non-conforme.

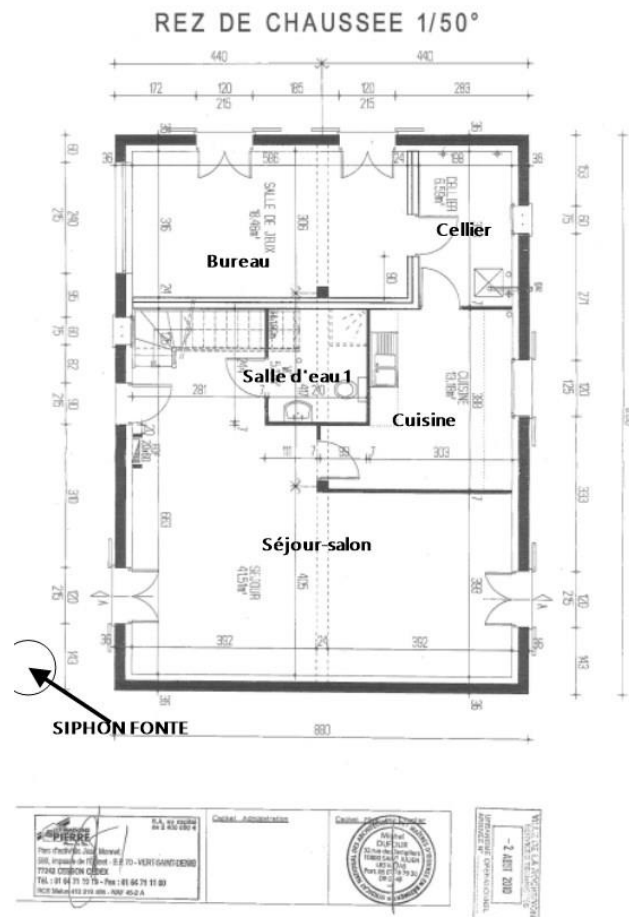
En cas de constat de non-conformité de l'installation d'assainissement collectif, il vous appartient de réaliser les travaux nécessaires de mise en conformité sous un délai de 12 mois.

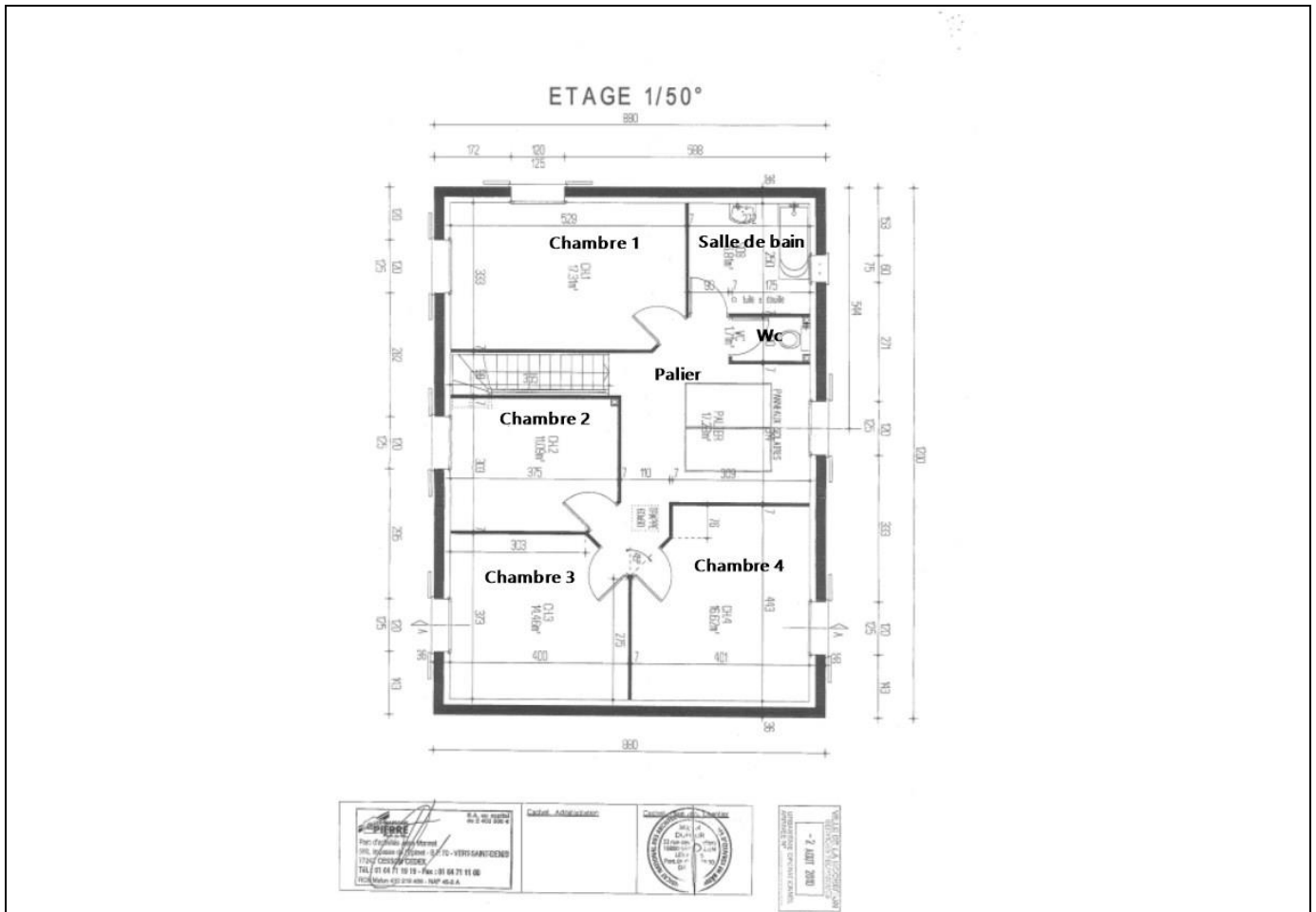
Détails des points contrôlés

Point contrôlé	Conforme	Non-conforme	Observations
Siphon		X	 <p>Siphon fonte non étanche</p>
Tabouret (boîte de branchement)	X		
Accès visitable en limite de propriété	X		
Eaux Pluviales	X		Réseau EP
Raccordement Eaux Usées	X		
RDC -Cuisine - Evier	X		
RDC - Salle d'eau 1 - WC - Lavabo	X		
1 ^{er} étage -WC - WC - Lave-mains	X		
1 ^{er} étage -salle de bain - Lavabo	//	//	Non raccordé, non testable
1 ^{er} étage -salle de bain - Baignoire	X		

Commentaires : écoulement faible constaté lors de la visite

Schéma





Observations

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Aucun accompagnateur

Réserves et limites du diagnostic assainissement

Le diagnostic constitue en un test d'écoulement au colorant des eaux usées et des eaux pluviales, de vérifier leur séparation.

Cette méthode ne permet pas :

- De détecter des systèmes d'accumulation (fosse, bacs) enterrés et non signalés par des documents ou par le propriétaire.
- De détecter des anomalies au niveau de la conception du réseau (pente, section) ni son état (étanchéité, encrassement) des canalisations enterrées.
- De détecter des anomalies des eaux pluviales du type (inondation, mauvais dimensionnement, exutoire bouché, regards ou pompe enterrés dirigés vers les eaux usées) ...
- Les éventuelles servitudes non déclarées lors de la prise de rendez-vous.

Enfin les piscines sont exclues du présent diagnostic. L'eau d'une piscine ne peut être envoyée ni dans le pluvial ni dans les eaux usées sauf dérogation des autorités administratives de la commune ou du département.

Fait à **LA ROCHE SUR YON**, le **21/03/2023**

Par : TROGER Julien

